

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **302**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 63510

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Κ.Μ. 621 Γαιών Λίνδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.δ. 532/1970, Β.δ. 704/1970, Β.δ. 705/1970, Β.δ. 192/1972, Π.δ. 71/1984, Π.δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

3. Το υπ΄ αριθμ. 143/23.12.2010 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 236Α/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (Α΄178), όπως ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

8. Τις διατάξεις του Ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

9. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

10. Τις διατάξεις του 20 Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών – υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

11. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.04.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν. 2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

13. Την 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

14. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ΄ του Ν. 2971/2001.

15. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 33447/19.5.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Ορισμού Μελών Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παράχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του Π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α) στην περιοχή αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

17. Την υπ' αριθμ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β/3.4.2014), περί παροχής εξουσιοδό-

τησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

18. Την από 13-07-2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Κ.Μ. 621 Γαιών Λίνδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε στις 30-05-2016, από τον Διακονικολάου Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 08-06-2016 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρον και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε, στις 23-08-2016 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ΄ της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1', Α2, Α3, …, Α40, Α41) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών (Π1', Π2, …., Π37, Π38), όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

20. Το υπ' αριθμ. 4391/02-06-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του Ν. 2971/2001, όπως αυτό καθορίζεται σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015/ΓΕΣ/Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ/3ο/ΤΜ έγγραφο και κατά συνέπεια η εν λόγω χάραξη δύναται να ολοκληρωθεί κατά τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

21. Το από με αριθμ. 2/69565/25-08-2016 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 13-07-2016 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην περιοχή της Κ.Μ. 621 - 622 Γαιών Λίνδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

22. Το υπ' αριθμ. 8274/01.09.2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας περιουσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13-07-2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Κ.Μ. 621 Γαιών Λίνδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού – υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε δύο (2) πινακίδες, το οποίο θεωρήθηκε από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1', Α2, Α3, …, Α40, Α41) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας, όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε δύο πινακίδες που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών (Π1', Π2, …., Π37, Π38) όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Σεπτεμβρίου 2016

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης κ.α.α
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Διοίκησης

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΧΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(ΑΡΘΡΟ 3 και ΑΡΘΡΟ 9
ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Πεύκων», Δ.Κ. Λίνδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 621-622 Γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας της “Vm Holding Single Member P.C.” (Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.).

Στη Ρόδο σήμερα την 13-07-2016, οι υπογεγραμμένοι:

1. Δημήτριος Μπελντέκος, ΔΕ Εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Τάτης Σπύρος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Χαράλαμπος Λαμπρίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ’ αριθμ. 6258/08-07-2016 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αριθμ. οικ. 33447/19-05-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α’/19-12-2001). Σημειώνεται εδώ ότι το μέλος της παρούσας επιτροπής Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, δεν παρέστη στην παρούσα επιτροπή, λόγω κωλύματος αν και εκλήθη και κατά συνέπεια το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτή.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. ΔΩΔ 4835/06-06-2016 αίτηση της “Vm Holding Single Member P.C. (Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.)”, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν των Κ.Μ. 621-622 Γαιών Λίνδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 30-05-2016, από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 08-06-2016 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, τεχνικό υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ’, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως και σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001, με αριθμ. θεώρησης 4383/2016.

4. Το με αριθμ. ΔΩΔ 4391/02-06-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του Ν. 2971/2001.

5. Την χάραξη εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης, άλλων χαραγμένων οριογραμμών Αιγιαλού επικυρωθέντων αντίστοιχα με τα υπ’ αριθμ. Φ.Ε.Κ. 1288/τ.Δ’/29-11-2005 και 484/τ.Δ’/27-10-2009. Στις περιπτώσεις αυτές η πρώτη (Α1’) και η τελευταία (Α41) κορυφή της παρούσας οριογραμμής του Αιγιαλού συνδέονται αντίστοιχα με την κορυφή (Α1) και την κορυφή (Τ’) αμφότερων των οριογραμμών.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από βράχια και μεγάλα πρανή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τις διάσπαρτες παραθεριστικές κατοικίες. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αποτυπωθεί επί του τοπογραφικού διαγράμματος τη χρονική περίοδο της αποτύπωσης και αποτελείται ως επί το πλείστον από μεμονωμένα δένδρα, και θάμνους, όπως αυτά απεικονίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως νότιοι – νοτιοδυτικοί. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίστα-

ται από βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη, κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ’ αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

8. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού – υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

9. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού – Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κατασκευάσματα (δρόμος - στύλοι φωτισμού - τοιχία κ.λπ.).

10. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.δ. 132/1929, όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων και επί των ορίων αυτών.

11. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1΄, Α2, Α3, ..., Α40, Α41).

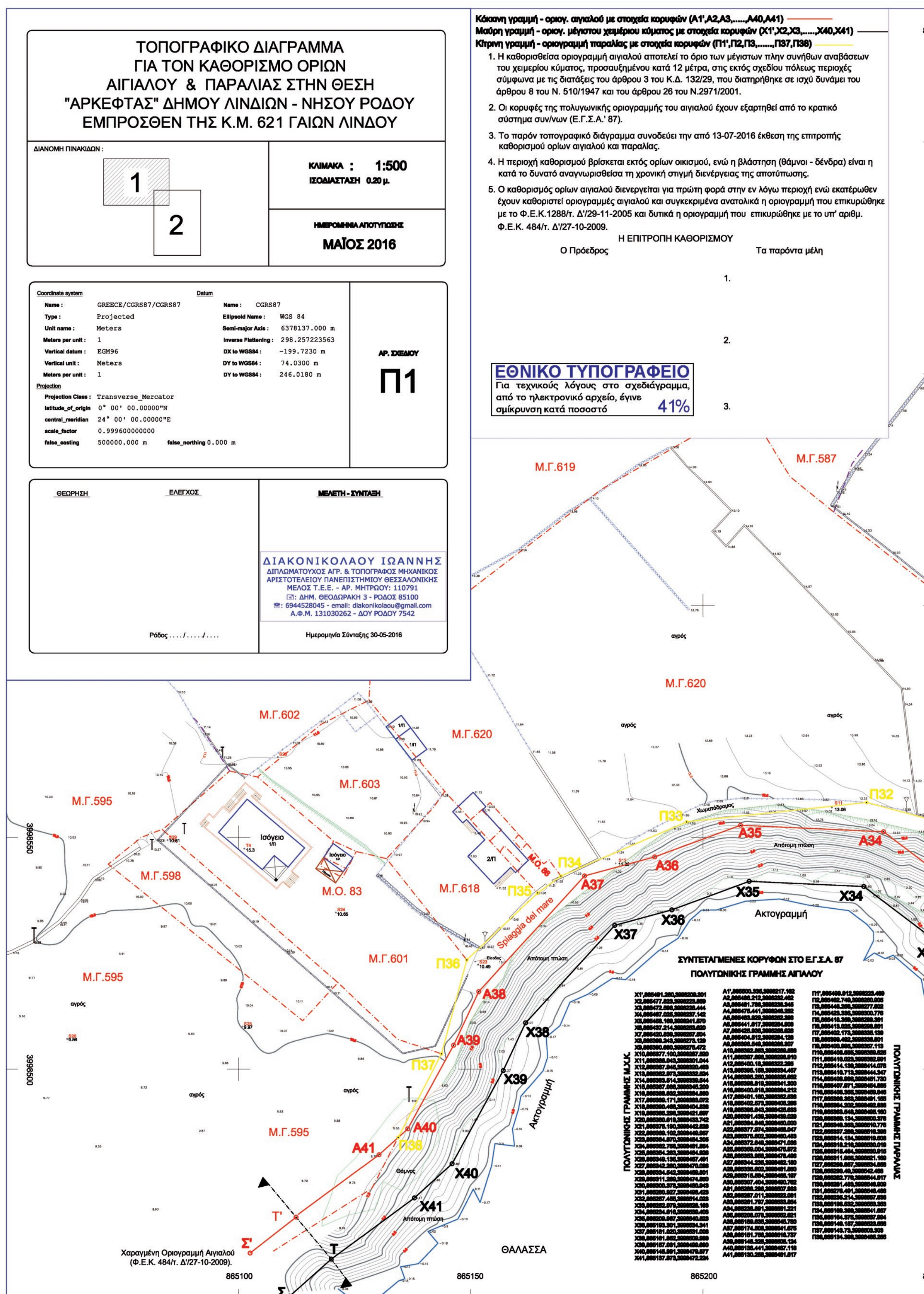
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1΄, Π2, Π3, ..., Π37, Π38).

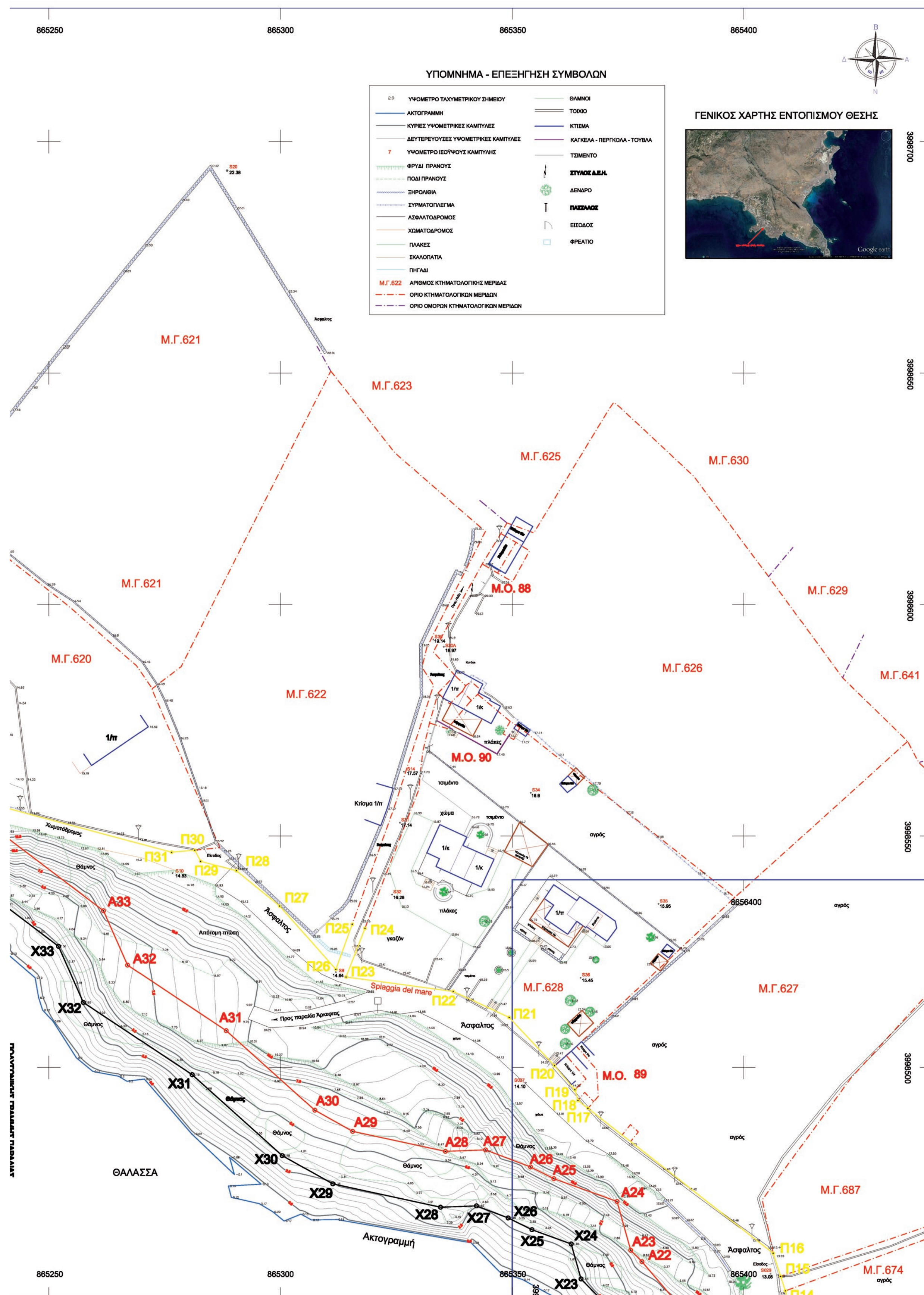
Η Επιτροπή

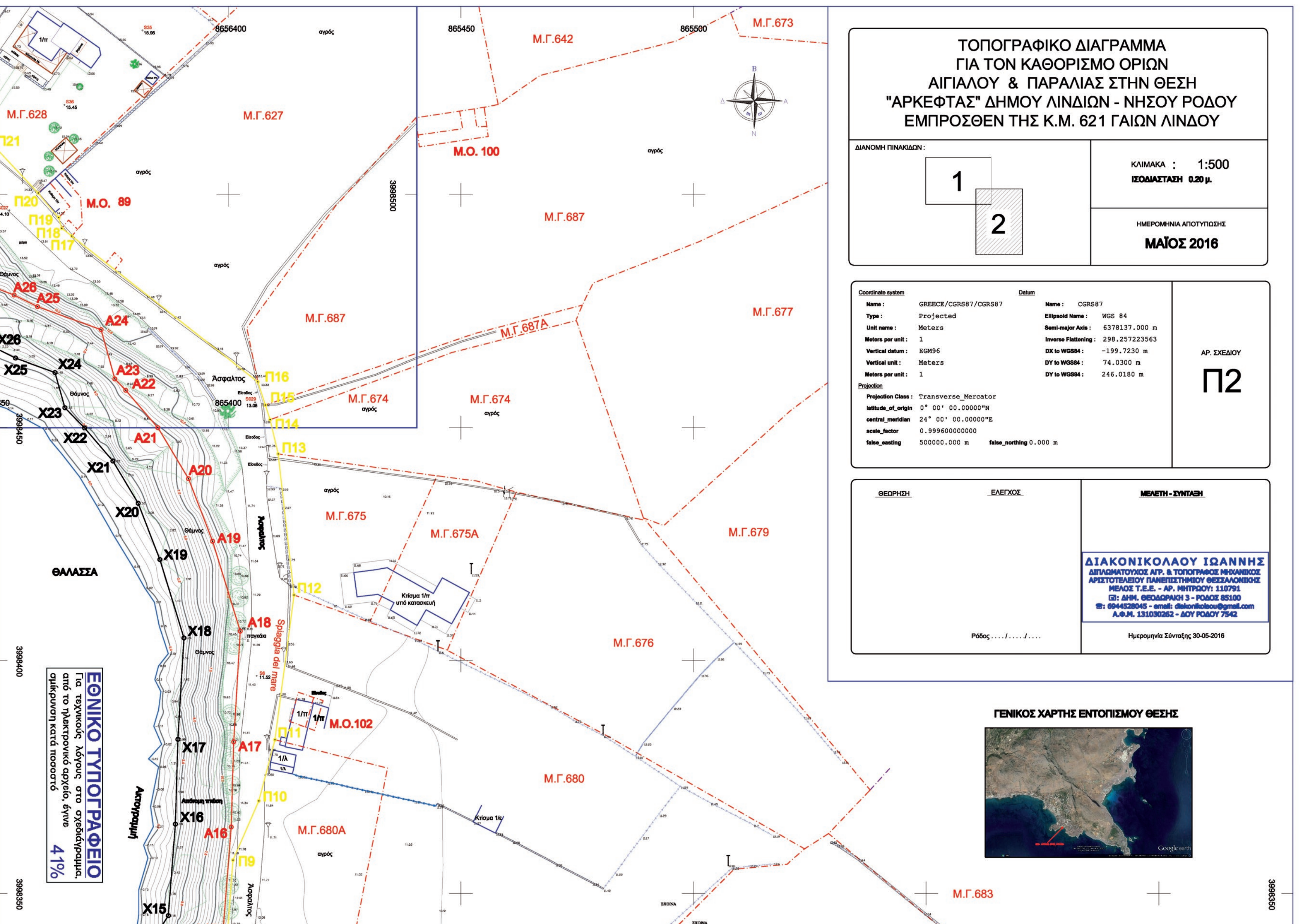
Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ	1. Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ 2. Σ. ΤΑΤΗΣ 3. Χ. ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ

Η Γραμματέας

Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ
"ΑΡΚΕΦΤΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΛΙΝΔΙΩΝ - ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ Κ.Μ. 621 ΓΑΙΩΝ ΛΙΝΔΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :
1
2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.20 μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2016
Coordinate system
Name : GREECE/CGRS87/CGRS87
Type : Projected
Unit name : Meters
Meters per unit : 1
Vertical datum : EGM96
Vertical unit : Meters
Meters per unit : 1
Datum
Name : CGRS87
Ellipsoid Name : WGS 84
Semi-major Axis : 6378137.000 m
Inverse Flattening : 298.257223563
DX to WGS84 : -199.7230 m
DY to WGS84 : 74.0300 m
DY to WGS84 : 246.0180 m
Projection
Projection Class : Transverse_Mercator
latitude_of_origin 0° 00' 00.00000"N
central_meridian 24° 00' 00.00000"E
scale_factor 0.999600000000
false_easting 500000.000 m false_northing 0.000 m
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Ρόδος ..../..../....
ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΔΙΑΚΟΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 110791
ΔΗΜ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 3 - ΡΟΔΟΣ 85100
: 6944528045 - email: diakonikolaou@gmail.com
Α.Φ.Μ. 131030262 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542
Ημερομηνία Σύνταξης 30-05-2016
Κόκκινη γραμμή - οριογ. αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1',Α2,Α3,.....,Α40,Α41)
Μαύρη γραμμή - οριογ. μέγιστου χειμέριου κύματος με στοιχεία κορυφών (Χ1',Χ2,Χ3,.....,Χ40,Χ41)
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1',Π2,Π3,......,Π37,Π38)
1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συν/νων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87).
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 13-07-2016 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.
4. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, ενώ η βλάστηση (θάμνοι - δένδρα) είναι η κατά το δυνατό αναγνωρισθείσα τη χρονική στιγμή διενέργειας της αποτύπωσης.
5. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή ενώ εκατέρωθεν έχουν καθοριστεί οριογραμμές αιγιαλού και συγκεκριμένα ανατολικά η οριογραμμή που επικυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ.1288/τ. Δ'/29-11-2005 και δυτικά η οριογραμμή που επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 484/τ. Δ'/27-10-2009.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
Ο Πρόεδρος
Τα παρόντα μέλη
1.
2.
3.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%
Μ.Γ.619
Μ.Γ.587
Μ.Γ.620
Μ.Γ.602
Μ.Γ.603
Μ.Γ.595
Μ.Γ.598
Μ.Ο. 83
Μ.Γ.618
Μ.Ο. 85
Μ.Γ.601
Ισόγειο
αγρός
Χωματόδρομος
Spiaggia del mare
Απότομη πτώση
Ακτογραμμή
Θάμνος
ΘΑΛΑΣΣΑ
Π32 Π33 Π34 Π35 Π36 Π37 Π38
Α34 Α35 Α36 Α37 Α38 Α39 Α40 Α41
Χ34 Χ35 Χ36 Χ37 Χ38 Χ39 Χ40 Χ41
Σ Σ' Τ Τ'
3998550
3998500
865100
865150
865200
Χαραγμένη Οριογραμμή Αιγιαλού (Φ.Ε.Κ. 484/τ. Δ'/27-10-2009).
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Μ.Χ.Κ.
ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ


865250
865300
865350
865400
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
2.9 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
7 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΫΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΚΕΣ
ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ
ΠΗΓΑΔΙ
Μ.Γ.622 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ
ΘΑΜΝΟΙ
ΤΟΙΧΙΟ
ΚΤΙΣΜΑ
ΚΑΓΚΕΛΑ - ΠΕΡΓΚΟΛΑ - ΤΟΥΒΛΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟ
ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
ΔΕΝΔΡΟ
ΠΑΣΣΑΛΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΦΡΕΑΤΙΟ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ
3998700
3998650
3998600
3998550
3998500
Μ.Γ.621
Μ.Γ.623
Μ.Γ.625
Μ.Γ.630
Μ.Γ.629
Μ.Γ.620
Μ.Γ.622
Μ.Γ.626
Μ.Γ.641
Μ.Ο. 88
Μ.Ο. 90
Μ.Ο. 89
Μ.Γ.628
Μ.Γ.627
Μ.Γ.687
Μ.Γ.674
1/π
1/κ
Κτίσμα 1/π
τσιμέντο
χώμα
πλάκες
γκαζόν
αγρός
Χωματόδρομος
Άσφαλτος
Θάμνος
Απότομη πτώση
Spiaggia del mare
Προς παραλία Αρκεσίας
ΘΑΛΑΣΣΑ
Ακτογραμμή
8656400
Π14
Π15
Π16
Π17
Π18
Π19
Π20
Π21
Π22
Π23
Π24
Π25
Π26
Π27
Π28
Π29
Π30
Π31
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Α28
Α29
Α30
Α31
Α32
Α33
Χ23
Χ24
Χ25
Χ26
Χ27
Χ28
Χ29
Χ30
Χ31
Χ32
Χ33


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ
"ΑΡΚΕΦΤΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΛΙΝΔΙΩΝ - ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ Κ.Μ. 621 ΓΑΙΩΝ ΛΙΝΔΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :
1
2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.20 μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2016
Coordinate system
Name : GREECE/CGRS87/CGRS87
Type : Projected
Unit name : Meters
Meters per unit : 1
Vertical datum : EGM96
Vertical unit : Meters
Meters per unit : 1
Projection
Projection Class : Transverse_Mercator
latitude_of_origin 0° 00' 00.00000"N
central_meridian 24° 00' 00.00000"E
scale_factor 0.999600000000
false_easting 500000.000 m
false_northing 0.000 m
Datum
Name : CGRS87
Ellipsoid Name : WGS 84
Semi-major Axis : 6378137.000 m
Inverse Flattening : 298.257223563
DX to WGS84 : -199.7230 m
DY to WGS84 : 74.0300 m
DY to WGS84 : 246.0180 m
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π2
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Ρόδος ..../..../....
ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΔΙΑΚΟΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 110791
ΔΗΜ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 3 - ΡΟΔΟΣ 85100
6944528045 - email: diakonikolaou@gmail.com
Α.Φ.Μ. 131030262 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542
Ημερομηνία Σύνταξης 30-05-2016
ΓΕΝΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ
Μ.Γ.628
Μ.Γ.627
Μ.Ο. 89
Μ.Ο. 100
Μ.Γ.642
Μ.Γ.673
Μ.Γ.687
Μ.Γ.687Α
Μ.Γ.677
Μ.Γ.674
Μ.Γ.675
Μ.Γ.675Α
Μ.Γ.679
Μ.Γ.676
Μ.Γ.680
Μ.Γ.680Α
Μ.Ο.102
Μ.Γ.683
Κτίσμα 1/π υπό κατασκευή
Κτίσμα 1/ε
Spiaggia del mare
Ασφαλτος
Ακτογραμμή
ΘΑΛΑΣΣΑ
αγρός
Θάμνος
Π9
Π10
Π11
Π12
Π13
Π14
Π15
Π16
Π17
Π18
Π19
Π20
Π21
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Χ15
Χ16
Χ17
Χ18
Χ19
Χ20
Χ21
Χ22
Χ23
Χ24
Χ25
Χ26
865400
865450
865500
3998500
3998450
3998400
3998350
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Μ.Χ.Κ.

ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογ. αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1',Α2,Α3,.....,Α40,Α41)

Μαύρη γραμμή - οριογ. μέγιστου χειμέριου κύματος με στοιχεία κορυφών (Χ1',Χ2,Χ3,....,Χ40,Χ41)

Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1',Π2,Π3,......,Π37,Π38)

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συν/νων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87).

3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 13-07-2016 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

4. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, ενώ η βλάστηση (θάμνοι - δένδρα) είναι η κατά το δυνατό αναγνωρισθείσα τη χρονική στιγμή διενέργειας της αποτύπωσης.

5. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή ενώ εκατέρωθεν έχουν καθοριστεί οριογραμμές αιγιαλού και συγκεκριμένα ανατολικά η οριογραμμή που επικυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ.1288/τ. Δ'/29-11-2005 και δυτικά η οριογραμμή που επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 484/τ. Δ'/27-10-2009.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

1.

2.

3.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

